

**A SAVE Interaction 2008. novemberi száma**

**Kivonat**

**Tartalom**

1.	BÍRÓSÁGI ÉPÜLET ÉRTÉKELEMZÉSE AZ ARAB-ÖBÖLBEN.....	2
2.	KÖNYV JELENIK MEG A SAVE INTERNATIONALRÓL AZ 50. ÉVFORDULÓ ALKALMÁBÓL2	
3.	MINEK KELL TÉNYLEGESEN SZEREPELNI EGY ÉRTÉKELEMZÉSI TANULMÁNYBAN?..	2
4.	KONFERENCIA.....	2
5.	TANÚSÍTÁS .....	4
6.	TÁRSASÁGI HÍREK.....	4
7.	CHAPTER HÍREK .....	5
8.	TAGSÁGI HÍREK .....	5
9.	MILES ALAPÍTVÁNY HÍREI .....	6
10.	ÉRTÉKELEMZÉS ESEMÉNYEK .....	7
11.	TOVÁBBI ESEMÉNYEK .....	7
12.	JAVASOLT IRODALOM .....	8

## 1. Bírósági épület értékelése az Arab-öbölben

Azt mindenki tudja, hogy rengeteg építkezés zajlik jelenleg az Arab-öbölben, különösen Szaud-Arábiában. Az alapanyagok ára az elmúlt évben jelentősen megugrott, 2008 augusztusától októberig egyes anyagok ára megduplázódott. Ezért azon kivitelezők, akik 2007 augusztusa előtt kötöttek szerződést, jelentős veszteséget könyvelhetnek el. Az értékelés módszere azonban segíthet nekik, hogyan csökkentsék veszteségeiket.

A következőkben egy bírósági épület értékelésének tapasztalatait mutatják be példaként. Beruházási költsége 350 millió szaudi riyal (SR). Az értékelési felülvizsgálatot közvetlenül a szerződés megkötése után végezték el.

A célok a következők voltak:

- Beruházási és élettartam költségek csökkentése
- Műszaki elrendezés megtartása
- Műszaki rendszerek teljesítményének optimalizálása
- Kivitelezési idő minimalizálása
- Tulajdonosi követelmények teljesítése
- Külső fal rendszer áttekintése
- Program követelmények teljesítése
- A létesítmény funkcionalitásának fokozása (teljesítmény, működtetés)
- Egyensúly a projekt, a létesítmény és a költségek között

A beruházási költségek csökkentésére 66,3 millió SR, az élettartam költségek csökkentésére 14 millió SR értékben tettek javaslatot. (66 ötletből 49 javaslat született.) A javaslatok 50%-át fogadták el, ez 33 millió SR tényleges beruházási költség megtakarítást eredményezhet.

## 2. Könyv jelenik meg a SAVE Internationalról az 50. évforduló alkalmából

A detroiti konferenciára lesz készen az a könyv, melyben a SAVE történetét mutatják be. Az elmúlt ötven év munkájának, eredményeinek ismertetésén túl felvázolja a társaság jövőbeli célkitűzéseit, törekvéseit is.

Hogyan tudna Ön részt venni a projektben? Küldje el történeteit, képeit az értékeléssel kapcsolatosan. Szponzorokat, támogatókat is keresnek. A kiadványt a konferencia valamennyi résztvevőjének át kívánják adni, de az Interactionban is megjelenítik azok nevét, cégnevét, akik támogatást nyújtottak.

## 3. Minek kell ténylegesen szerepelnie egy értékelési tanulmányban?

A cikk szerzője, Emad W.Shublaq, azt a kérdést veti fel, hogy mely munkafázisok, módszertani eszközök szükségesek elengedhetetlenül ahhoz, hogy elmondhassuk, hogy a projekt egy korrekten végigvezetett értékelés. Kihagyható-e az életciklus-költség számítás, helyettesíthető-e a FAST diagram? Várja az olvasók válaszait.

## 4. Konferencia

- Neves előadó bemutatása: Ray Mantha - közlekedési beruházási, fenntartási területen tevékenykedő kiváló szakember.
- Kiválasztották a 2009. évi konferencia logóját.



**2009**  
**SAVE International**  
49th Annual Conference, Detroit, Michigan

- Gondoskodnak a házastársak, vendégek szórakoztatásáról, programokat ajánlanak nekik.
- Bemutatják a Campus Martinus Parkot, mint Detroit egyik nevezetességét. Ez magába öleli a város múltját, jelenét és jövőjét is. Az 1800-as években hozták létre, azóta folyamatosan változik az igényeknek megfelelően. Sportolásra (télen korcsolyázásra) nyújt lehetőséget, képzőművészeti kiállításoknak is otthon ad, kávézóit vannak.



- Szponzorálásra hívják fel a figyelmet. Részletesen bemutatják a szponzorálás formáit és előnyeit:
  - o Hirdetések megjelenítése a konferencia kiadványban

- Különböző ajándékokon, eszközökön jelenhet meg nevük: pl. pezsgős üvegen, táskán, stb.
- Valamennyi résztvevő ajándékot, csomagot kap érkezéskor – ezekhez lehet hozzájárulni.
- Hozzájárulás különleges események finanszírozásához: pl. díjak átadásához, vagy a tagi fórum üdítő italainak fedezéséhez.
- Vendég szponzorálása: hívjon meg egy menedzsert, akit fontosnak tart, hogy jelen legyen, és finanszírozza kiadásait.

## 5. Tanúsítás

Tekintettel a sok kérdésre, bemutatják a Modul I. képzést követő vizsgáztatás feltételeit, módszertanát.

A vizsgát CVS minősítéssel rendelkező értékelemző igényelheti, aki jóváhagyott Modul I. oktató. Legkésőbb két héttel a vizsga előtt kell igényelni a kérdéseket. A kérdésekkel együtt tanfolyamot felmérő értékelő lapot is küldenek. A vizsgát követően az értékelő lapokat is el kell küldeni a SAVE tanúsítási adminisztrációs irodájába, hogy értékelni tudják a képzés hatékonyságát.

90 perc van a vizsgára: ebből 30 perc az első szakaszra, mely igaz-hamis kérdésekből áll. 60 perc van a második szakaszra, ahol olyan kérdéseket tesznek fel, melynél több válasz közül kell választani.

A vizsga lebonyolításának feltételei:

- A vizsgára jelentkezési lap (olvasható) kitöltése
- Tanúsítás, hogy a jelentkező részt vett a Modul I. képzésen
- Vizsgadíj kifizetése

Bemutatják az előző hónapban minősítést szerzett értékelemzőket.

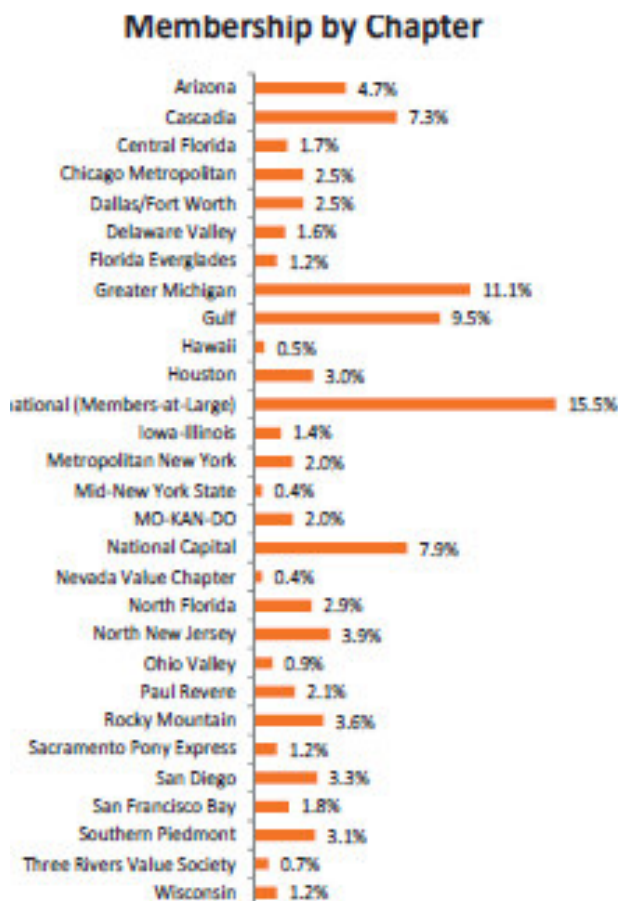
## 6. Társasági hírek

- A vízügyi környezetvédelmi kutatási csoport azt vizsgálja, hogyan lehetne alkalmazni az értékelemzést a szennyvízkezelő telepeknél. Különös tekintettel veszik figyelembe az élettartam költségeket, ugyanis az energia felhasználás jelentős tétel. Biztatják a kollégákat, hogy ha bármiben tudnak segíteni, tegyék meg.
- A SAVE International az 50. évforduló alkalmával kiad egy könyvet, melyben értékelemzéssel, annak történelmével kapcsolatos anyagok találhatóak. A kiadványt a konferencia résztvevői megkapják, utána lesz megvásárolható mások számára is. Kiválasztották a kiadót is, most szponzorokat keresnek a finanszírozáshoz.
- A Tanácsadói névsorba november 30-ig lehet a hirdetéseket feladni.
- Online előadás: Jim Rains számol be japán útjairól (1999-től 2008-ig), ahol értékelemzéssel és célköltség számítással kapcsolatos tapasztalatokat gyűjtött.

## 7. Chapter hírek

Az elmúlt pénzügyi évben 390 fővel bővült a SAVE International tagjainak száma. Mivel 2007-től a chapterek hozzájárulást kapnak az újonnan belépett tagok részvételi díjából, a chapterek az idén összesen 13 645 dollárt kapnak vissza.

A tagok megoszlása chapterenként



### Cascadia chapter októberi találkozója

A találkozón jobbnál jobb ötletek hangzottak el abban a témában: hogy melyek a leghasznosabb eszközök segítségükre a mindennapokban, munkában.

## 8. Tagsági hírek

- Megjelent Al-Yousefi Értékelemzés című könyvének harmadik kiadása. Arab nyelvű könyv, a szerzőtől szerezhető be.
- Robert Y. Wong, PE, PMP, AVS egy új chaptert kíván létrehozni: Kalifornia Los Angeles-Orange térségben. Tagsága sokszínű lesz: több szakterület képviselőiből, több különböző hivatali cég munkatársaiból áll.
- Bemutatják az új tagokat.

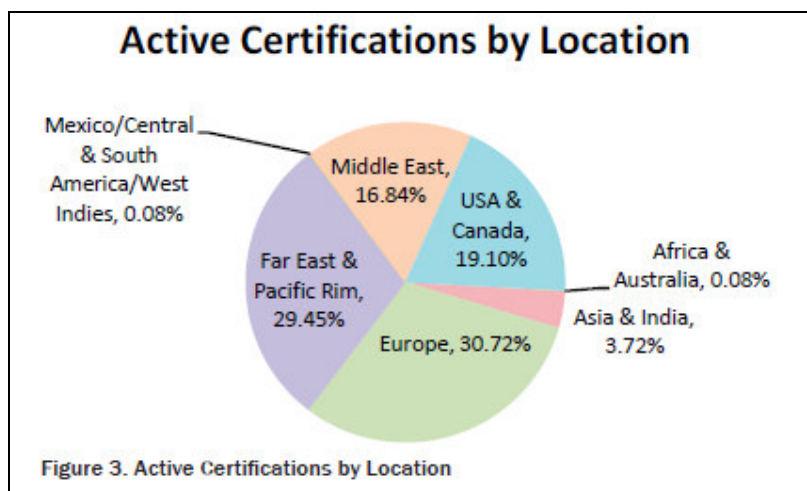
### Az elmúlt időszak értékelése számokban

Az elmúlt pénzügyi év adatai alapján olyan ötletekre van szükség, melyek segítenek a tagság megtartásában.

390 fővel bővült a tagság, 47,6% a honlapon keresztül, 22,7% a tanúsítási program révén csatlakozott. Ez utóbbi bizonyítja a tagság bővítési program sikerességét.

A tagok több mint három-negyede észak-amerikai (USA, Kanada), 10,4%-a pedig a Közel-Keletről származik.

### Aktív tanúsítások megoszlása lakóhely szerint



E szerint USA-ban és Kanadában alacsony a tanúsítottak aránya a többi területekhez viszonyítva.

Az elmúlt három évet tekintve sajnos azt kell megállapítani, hogy évről évre csökken a tagok száma. E probléma megoldása érdekében várják a tagok javaslatait e-mailben.

A SAVE International előnyeinek ismertetésével felhívják a figyelmet a tagság meghosszabbítására. (Hírlevél, kedvezmények a konferencia díjaknál, kiadványok megvásárlásánál, tanúsításnál. A SAVE International ismertté teszi az értékelemzést, kormányzati szinten törekszik előremozdítani alkalmazását.)

Kim H. Pries és Jon M. Quigley új projekt menedzsment könyvének megvásárlására hívják fel a figyelmet. Bizonyítottan sikeres módszereket sorakoztat fel – köztük az értékelemzést is. A Védelmi Minisztérium, a General Motors, a Ford és a Chrysler példáira is épít.

## 9. Miles Alapítvány hírei

A 2009-es konferenciára az Alapítvány oktatási fórum megtartásával készül az alábbi témákban:

- szolgáltató ipar (a szövetségi kiadások 60%-át szolgáltatásra fordítják),
- értékelemzési kutatás,
- visszapillantás – klasszikus értékelemzés.

A Miles Alapítvány egy díjat hirdetett meg a „**legjobb közösségi értékelzési tanulmány**” témában.

A díj odaítélésének feltétele, hogy jelentős hasznot hozzon a közösségnek, adófizetők pénzéből finanszírozott projekttel legyen kapcsolatos, aktív SAVE International tag vezetésével valósult meg.

2009. április 1-ig várják a beadványokat.

A Miles Alapítvány a „**legjobb értékelzési cikk 2008**” témában is pályázatot hirdet – akadémiai és gyakorlati értékelzési kategóriákban. A díjakat a következő konferencián adják át.

## **10. Értékelzés események**

A 2008 októberében megtartott 41. **japán értékelzési konferencia** nagyon sikeres volt.

A SAVE **megállapodást ír alá a Hong Kong-i Értékelzési Intézettel**. A megállapodással mindkét szervezet tagjai elnökhöz jutnak: kölcsönösen tagi kedvezményeket kapnak (pl. konferencia részvételeknél). Az elnökök kölcsönösen kiemelt figyelemben részesülnek. A szervezetek elhelyezhetik információs táblájukat egymás konferenciáján. A megállapodást három évente kell megújítani.

A **2008-as kanadai konferencia** rendkívül elismert volt, a kanadai kormányzat is jelen volt. 200 fő részvételével zajlott. A konferencia célja az volt, hogy ösztönözze az értékelzés és a kockázatelemzés alkalmazását mind a privát-, mind a közszférában. Az amerikai és kanadai előadók kiváló példákkal mutatták be, hogyan alkalmazták a közúti, a vízügyi, szennyvízkezelési, magasépítési beruházási területeken, az energia szektorban és az üzleti folyamatoknál.

## **11. További események**

### **A bajnokok átalakítják világunkat: 2. Globális Vezetői Fórum.**

A fórumon bemutatják a 100 legnagyobb infrastruktúra fejlesztési projektet. A válság idején e szektor, tevékenység lendítheti fel a gazdaságot. 500-600 résztvevőre számítanak 17 országból, 8 szektorból (olaj, gáz, logisztika, hadászat, vízügy, szennyvízkezelés, elektromosság, városi tömegközlekedés, digitális infrastruktúra, közutak). Az előadásokkal üzleti lehetőségeket is felmutatnak a következő 12 hónapra vonatkozóan.

A BIM (Building Information Modeling) – építészeti információs modellel kapcsolatban tartanak két webcast-ot. Az elsővel a tulajdonosokat, a másodikkal az építészeket, mérnököket szólítják meg. A módszer támogatja a folyamat menedzsment stratégiát, a döntéshozatalt, segítségével csökkenthetők a költségek, az élettartam költségek. Segít összeegyeztetni a design-t az alacsony élettartam költségekkel.

### **2009-es kreativitás konferencia**

Időpont: 2009. június 21-24. Helyszín: Boston.

A konferencia résztvevői módszereket, technikákat sajátíthatnak el, melyek segítik a kreatív gondolkodást, illetve az innovációt. Kapcsolatot teremthetnek más szervezetek képviselőivel, így tapasztalatot cserélhetnek.

További információ: <http://www.cpsiconference.com/2009/about.cfm>

## **ACA Konferencia**

Tekintettel a gazdasági válságra, az ACA (Amerikai Kreatív Szövetség) átgondolja 2009-es konferenciájának feltételeit. Változik a helyszín, időpont, így az előadásokra is bőven van még idő jelentkezni.

**ISEC 5 is várja még előadók jelentkezését konferenciájára.** A rendezvényt építészeti, beruházási szervezetek támogatják.<sup>1</sup> A témája: beruházás, infrastruktúra, költségcsökkentés, minőség-ellenőrzés, etika, technológia, energia, stb.

## **12. Javasolt irodalom**

Valós világ – projektmenedzsment

Richard Perrin,PMP, CSM, John Wiley & Sons, Inc., 2008; 476 oldal, \$34.95.

A könyv nem foglalkozik érdemben az értékelemzéssel, de hasznos lehet minden értékelemző számára, hiszen a projektmenedzseléssel kapcsolatos valamennyi legfontosabb tudnivalót tartalmazza.

Két fő szakaszból áll. Az elsőben a projektmenedzsmentről általában ír, a másodikban a projekt menedzsment eszköztárát mutatja be. Kézikönyvként használható.

2009. január 23.

---

<sup>1</sup> American Concrete Institute, Chartered Institute of Builders, Structural Engineering Institute (American Society of Civil Engineers), Concrete Reinforcing Steel Institute, Japan Concrete Institute, Japan Society of Civil Engineers, China Civil Engineering Society, and Canadian Society for Civil Engineering.